

BURMISTRZ GMINY .....

.....  
.....

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(znak sprawy)

**Pan** .....  
.....  
.....

### DECYZJA

Na podstawie art.2 ust.1; art. 3; art.5 ust.1; art.6; art.7 ust.1 i 5; art.8 ust.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2013r. poz.966 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz.U. Nr 156 poz. 1817 z późn. zm.), art. 104 § 1, art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz.U. 2016 r. , poz. 23 z późn. zm.) oraz Upoważnienia Burmistrza Gminy ..... z dnia ..... nr ..... dla Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej w..... do wydawania decyzji w sprawach dodatku mieszkaniowego, po rozpatrzeniu wniosku Pana ..... zam. .... z dnia ..... o przyznanie dodatku mieszkaniowego,

### postanawiam

1. Przyznać **Panu** ..... posiadającemu prawo do lokalu (własność innego lokalu mieszkalnego) w ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup> dodatek mieszkaniowy w kwocie ..... zł (słownie: .....) miesięcznie w okresie od ..... do .....
2. Dodatek mieszkaniowy wraz z ryczałtem w wysokości ..... zł będzie przekazywany przelewem na konto zarządcy.
3. Dodatek wypłacany jest do 10 dnia każdego miesiąca.

### UZASADNIENIE

Panu ..... zam. .... **ustalono dodatek mieszkaniowy w wysokości .....zł oraz ryczałt ..... zł**

**Razem dodatek + ryczałt:** .....

Liczba osób w gospodarstwie domowym:.....

Powierzchnia użytkowa lokalu: ..... m<sup>2</sup>

Łączny dochód gospodarstwa z trzech miesięcy: .....zł

Miesięczny dochód z gospodarstwa wynosi: .....zł

Dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa: ..... zł

Faktyczne miesięczne wydatki na lokal wynoszą: ..... zł

Faktyczne miesięczne wydatki na lokal sprowadzone do obowiązujących dla lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy wynoszą: .....zł

Miesięczne wydatki rzeczywiste z ryczałtem wynoszą: ..... zł

50 % faktycznych miesięcznych wydatków rzeczywistych na lokal wynosi: ..... zł

125 % najniższej emerytury: ..... zł

**Powierzchnia rzeczywista dla wniosku wynosi: ..... m<sup>2</sup>.**

**Powierzchnia normatywna dla wniosku wynosi: ..... m<sup>2</sup>.**

W związku z faktem, iż powierzchnia użytkowa lokalu nie przekracza powierzchni normatywnej naliczeń dokonuje się przyjmując za podstawę powierzchnię rzeczywistą lokalu.

Zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy jeżeli osoba ubiegająca się o dodatek mieszkaniowy zamieszkuje w lokalu mieszkalnym lub domu niewchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy, do wydatków przyjmowanych dla celów obliczenia dodatku mieszkaniowego zalicza się:

1) wydatki, które w wypadku najmu lokalu mieszkalnego byłyby pokrywane w ramach czynszu, lecz wyłącznie do wysokości czynszu, jaki obowiązywałby dla danego lokalu, gdyby lokal ten wchodził w skład zasobu mieszkaniowego

gminy,

2) opłaty, poza czynszem, które obowiązywałyby w zasobie mieszkaniowym gminy, gdyby lokal ten wchodził w skład tego zasobu.

Do wyliczenia wysokości dodatku mieszkaniowego przyjęto wydatki obowiązujące dla lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy.

Miesięczne wydatki na lokal wynoszą: ..... zł.

Zgodnie z §3 ust.2 rozporządzenia Rady Ministrów, jeżeli lokal nie jest wyposażony w instalację ciepłej wody to, za wydatek stanowiący podstawę obliczenia ryczałtu na zakup opału przyjmuje się 20 kWh energii elektrycznej na każdego członka gospodarstwa domowego.

**Ryczałt za brak instalacji ciepłej wody wynosi: ..... zł.**

Zgodnie z §3 ust.3 rozporządzenia Rady Ministrów, jeżeli lokal nie jest wyposażony w instalację gazu przewodowego to, za wydatek stanowiący podstawę obliczenia ryczałtu na zakup opału przyjmuje się 10 kWh energii elektrycznej w gospodarstwie jednoosobowym, oraz równowartość 2 kWh na każdą dodatkową osobę.

**Ryczałt za brak instalacji gazu przewodowego wynosi: .....zł.**

**Razem ryczałty wynoszą: ..... zł.**

**Razem wydatki rzeczywiste wynoszą: ..... zł.**

Zgodnie z art.6 ust.1 ustawy wysokość dodatku stanowi różnicę pomiędzy wydatkami przypadającymi na rzeczywistą powierzchnię użytkową zajmowanego lokalu, a wydatkami poniesionymi przez osobę otrzymującą dodatek w wysokości 15% dochodów dla gospodarstwa jednoosobowego, 12% dochodów dla gospodarstwa 2-4 osobowego i 10% dochodów dla gospodarstwa 5 i więcej osobowego.

**DODATEK = WYDATKI RZECZYWISTE - 10,00 % DOCHODU GOSPODARSTWA**

= .....- (10,00 % x .....)= ..... zł

Kwota przyznanego dodatku mieszkaniowego wynosi: ..... zł

Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie dodatków mieszkaniowych na podstawie złożonego wniosku o dodatek mieszkaniowy i deklaracji stwierdzam, iż wnioskodawca spełnia warunki do otrzymania w/w dodatku mieszkaniowego. W związku z powyższym orzeczono jak na wstępie.

#### POUCZENIE

Zmiana wysokości dochodu gospodarstwa domowego wnioskodawcy, oraz wysokość wydatków na mieszkanie, jak również innych danych zawartych we wniosku o dodatek mieszkaniowy w okresie wypłacania dodatku, pozostaną bez wpływu na wysokość przyznanego dodatku mieszkaniowego.

W przypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy, nie opłaca na bieżąco należności za zajmowany lokal mieszkalny, wypłatę dodatku mieszkaniowego wstrzymuje się, w drodze decyzji administracyjnej, do czasu uregulowania zaległości. Jeżeli uregulowanie zaległości nie nastąpi w ciągu 3 miesięcy od dnia wydania decyzji, o której mowa w zdaniu pierwszym, decyzja o przyznaniu dodatku mieszkaniowego wygasa. W wypadku uregulowania należności w terminie określonym w zdaniu drugim wypłaca się dodatek mieszkaniowy za okres, w którym wypłata była wstrzymana.

Zarządca domu lub inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokale mieszkalne zobowiązani są niezwłocznie zawiadomić organ przyznający dodatek mieszkaniowy o wystąpieniu zaległości, obejmujących pełne dwa miesiące. Jeżeli zarządca lub inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokale mieszkalne nie spełnili obowiązku, o którym mowa wyżej, zobowiązani są do zwrotu kwot wypłaconych im z tytułu dodatku mieszkaniowego za miesiące, w których występowały zaległości.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w ..... za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują :

1. wnioskodawca
2. zarządca
3. a/a